



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3643-36/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ФАДО» (код ЄДРПОУ 34590358) щодо внесення змін до договору оренди землі від 01 вересня 2005 року (в редакції трьохсторонньої додаткової угоди від 31.08.2015 року, договору про внесення змін та доповнень до договору оренди від 27 травня 2019 року), витяг про Державну реєстрацію прав від 24.11.2011 року, номер витягу 32168106, відповідно до статей 12, 122, п. 24 Перехідних положень Розділу X Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01 вересня 2005 року, укладеного між Партизанською сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІВА», зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18 жовтня 2005 року за № 040512001153 (в редакції трьохсторонньої додаткової угоди від 31.08.2015 року, договору про внесення змін та доповнень до договору оренди від 27 травня 2019 року) (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 5, 10, 15, 16 та реквізити Договору у наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «ФАДО» (код ЄДРПОУ 34590358, місцезнаходження юридичної особи: 52012, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, буд. 24 а) в особі директора Сергія ДЕМЧЕНКА, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для : розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, буд. 24 а на території Слобожанської селищної ради.»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 187 674,63 гривень.»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA04899980334139812000004457, ОКПО казначейства

37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua.

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»;

«15. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН»

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA468999980334149815000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010600».

ТОВ «ФАДО»
код ЄДРПОУ 34590358,
місцезнаходження юридичної особи:
52012, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Партизанське,
вул. Заводська, буд. 24 а

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАДО»:
після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА